

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Горная, д.4А

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-575 932,83р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	873 761,76р.
1.2.1.	за содержание дома	348 191,04р.
1.2.2.	за текущий ремонт	322 942,74р.
1.2.3.	за услуги управления	202 627,98р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	803 729,38р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	803 729,38р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 153 034,33р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-925 237,78р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	324 816,90р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	394 849,28р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	91,98%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	202627,98
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	30062,34
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,21	8198,82
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	104242,68
Уборка МОП	по графику			144000,00
Техническое освидетельствование ВДГО	по графику			0,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3123,24
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			16788,48
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			41775,48
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				602215,31
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	3 / 1,00	дом	858,00	2574,00
Ремонт МАФ				
Элемент оборудования МАФ				
Ремонт качелей	2,00	шт	2919,66	5839,31
Конструктивные элементы				
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт карнизных плит	2,00	шт	7247,21	14494,43
Очистка кровли от мусора	946,00	м2	23,26	22000,00
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	226,50	м2	552,93	125238,39
Установка отливов	5,00	м	1650,00	8250,00
Козырёк				
Очистка кровли от мусора	6,00	м2	5,92	35,52
Ремонт фасадов				
Фасад				
Ремонт кирпичной кладки	2,00	м2	1925,00	3850,00
Вход в подвал				
Ремонт кирпичной кладки	0,03	м3	25369,57	761,09
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	1105,00	м2	55,00	60775,00

Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
Смена замка	4,00	шт	413,88	1655,50	
Герметизация					
Фасад					
Герметизация швов карнизных свесов	11,00	м	935,00	10285,00	
Обходы и осмотры					
Подвал					
Осмотр инженерных сетей в подвале	9,46	100 м2	226,95	2146,98	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Дверь металлическая					
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	2324,34	2324,34	
Перила, поручни					
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	2519,04	2519,04	
Ремонт вентканалов					
Ниша					
Заделка ниш кирпичем	0,60	м2	2707,17	1624,30	
Стены					
Ремонт штукатурки стен	0,70	м2	1286,92	900,85	
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинсекция					
Помещение					
Дезинфекция помещений	1892,00	м2	2,88	5457,73	
Система вентиляции и дымоудаления					
Ремонт вентканалов					
Вентиляция					
Прочистка вентканалов	1,00	шт	3300,00	3300,00	
Инженерные сети					
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	2,00	шт	3191,96	6383,92	
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС, отпления	20,00	стояк	365,31	7306,23	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 13,76	1000м3	234,87	6465,60	
Полотенцесушитель					
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	6,00	стояк	365,39	2192,36	
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	125,00	м	210,10	26261,98	
Консервация системы отопления					
Отопление					
Консервация системы отопления	1,00	дом	700,53	700,53	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	13,76	1000м3	1250,10	17206,40	
Смена запорной арматуры вентиляей					
Отопление					
Смена вентиляей	23,00	шт	1656,44	38098,07	
Смена нагревательных приборов					
Полотенцесушитель					
Смена полотенцесушителей без изготовления	1,00	шт	913,65	913,65	
Смена труб					
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из	48,00	м	1624,01	77952,72	
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	73,00	м	1477,90	107886,52	
Смена стальных труб на трубы из	4,00	м	1234,16	4936,65	
Смена стальных труб на трубы из	12,00	м	1636,67	19640,09	
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 50	1,00	м	1903,49	1903,49	
Смена стальных труб на трубы из	2,10	м	3530,36	7413,76	
XBC					
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	2,00	м	1460,94	2921,89	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | | |
|------|--------------------------------------|--------|
| 3.1. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. | Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | | |
|------|--|-------------|
| 4.1. | Направлено претензий потребителя-должникам | 12 |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений | 1 |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 17 000,39р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов